

# TRIBUNALE DI VITERBO

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 82/2024

## **DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:**

**LOTTO 1** – (F. 134 P.LLA 100 SUB. 4-5 )

Diritti di proprietà 1/1 costituito da:

- **Ufficio** nel comune di Viterbo (VT) Strada Teverina snc, disposto su unico livello al piano terreno con accesso indipendente costituito da quattro ambienti, bagno e area esterna esclusiva a verde. La superficie complessiva dell'immobile è di circa mq 62 ed area scoperta a verde di mq 250 circa. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al Foglio 134, particella 100 sub. 4-5, categoria A/10 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 76 mq, rendita Euro 950,28, indirizzo Strada Teverina snc piano T.

L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica e aggiornamento catastale per un imposto presunto di € 1.700,00 più i.v.a. di legge. Inoltre è stato stimato il costo presunto per la costituzione di servitù di passaggio di circa € 1.500,00 € (importi detratti dal prezzo a base d'asta).

**Prezzo a base d'asta € 63.000,00 #**

Il Giudice dell'esecuzione

